

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Tarih : 24/11/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Sermaye düzeltme farkları ve pay ihraç primlerinin nakit dışı etkisine karşılık, aktif büyüklüğüne kıyasla güçlü özkaynak oranının sürdürülmesi
- 2025 yılı 3. çeyrek dönemde nakit ve nakit benzerlerindeki düşüşün aksine, likidite yapısını belirli bir ölçüde destekleyen nakit varlıklar
- Devam eden otel inşaatının tamamlanmasının ardından 2026 yılı 2. çeyrek dönemi itibarıyla faaliyetlerdeki beklenen büyüme
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyi
- Sektörel deneyimi ile birlikte Koç Grubu'nun finansal ve operasyonel desteği
- Analiz edilen dönemlerde kira gelirleri ile kısıtlanmış olan gelir akışı
- Önemli miktardaki yatırım harcamaları nedeniyle, 2024 yılında negatif olan faaliyetlerden serbest nakit akışının 2025 yılı 3. çeyrek döneminde de devam etmesi
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ"** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AA+ (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, not görünümü ise **'Negatif'** den **'Durağan'** a revize edilmiştir. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: AA+ (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: J1+ (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin Çoktan
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah Yetgin
Genel Müdür